Leievilkår

Sist revidert 15.09.26

Denne avtale regulerer betingelser ved leie av containere, utstyr .m. fra Krokkasser Utleie AS eller Krokkasser.no AS, heretter hver for seg og samlet kalt «Utleier». Dersom andre betingelser skal gjelde enn de som fremkommer i denne avtale, skal disse, for å være gyldige, nedtegnes skriftlig og være inntatt i et særskilt avtaledokument hvor disse standard leievilkår skal vedlegges og utgjøre en del av leievilkårene.

Beregning av leien - Leiesum blir beregnet per påbegynt avtalt termin (døgn / uke /måned) og blir fakturert i etterskudd per måned. Leietiden løper til og med dagen leieobjektene er levert tilbake. Dersom ikke annet er avtalt skal leieobjektene leveres tilbake til Utleiers lager.

Fakturering, betalingsbetingelser - Leie faktureres i henhold til inngått avtaledokument. Dersom annet ikke er avtalt faktureres månedsleie på etterskudd hver måned. Ved månedsleie beregnes måned fra 1. dag per kalendermåned. Ved ukes leie beregnes uke fra mandag kl. 08:00. Dags leie beregnes fra kl. 08:00 hver dag. Fakturaer forfaller til betaling 7 dager fra fakturadato med mindre annet er skriftlig avtalt. Reklamasjon på faktura må skje før forfall. Ved sen betaling sendes fakturaer til Totalinkasso for oppfølging. Avtalt depositum må være innbetalt før utleieobjektet utleveres. Depositum avregnes mot sluttavregning. Eventuelt restbeløp til gode blir tilbakeført oppgitt kontonummer. Depositum er en garanti og holdes tilbake ved eventuell skade. Depositum kan blir brukt til å hente inn leieobjektene ved mislighold leie.

Utlevering og tilbakelevering - Utleier plikter å overlevere utstyret rengjort og i full driftsmessig og forskriftsmessig stand. Objekter som er bestilt må hentes til avtalt dato. Hentes ikke objektene til avtalt tid vil Utleier belaste leie fra og med avtalt hentedag, inntil leieforholdet er avsluttet. Dersom det leverte avviker fra det som er avtalt, skal leietaker straks melde Utleier, som på sin side kan foreta omlevering eller annen rettelse. Etter utløpet av 2 virkedager og der leieren ikke har meddelt Utleier om feil og/eller mangler, anses leieobjektet å være feilfritt ved utlevering. Risiko og ansvar for utstyret beror hos leietakeren fra dette forlater Utleier sitt lager til dette er returnert til samme sted dersom annet ikke avtales. Leietakeren er ansvarlig for at utstyret tilbakeleveres i full driftsklar og rengjort stand og fritt for skader. Mangler på utstyret vil ved tilbakeleveringen bli utbedret av Utleierfor leietakers regning.

Fremleie - Leietakeren kan ikke fremleie eller overlate sine rettigheter etter denne avtale til andre eller foreta noen rettslige disposisjoner (overdragelse, pantsettelse el. l.) over utstyret.

Tilsyn og bruk av utstyret - Leieobjektet skal utelukkende brukes til slike arbeidsoppgaver og under slike arbeidsforhold det er beregnet for. Objektenes angitte kapasitet må ikke overskrides. Utleier har til enhver tid rett til å inspisere utstyret, og skal av leietaker holdes underrettet om hvor dette benyttes under leieperioden.

Force majeure - Utleier plikt til å oppfylle avtalen faller bort dersom oppfyllelse ikke er mulig grunnet forhold som ligger utenfor Utleier kontroll og som Utleier ikke kjente til på avtaleinngåelsestidspunktet (force majeure), herunder, men ikke begrenset til, naturfenomener, streik, lockout, krig. Leietakeren kan i slike tilfeller ikke kreve erstatning for eventuelt tap som oppstår.

Ansvarsbegrensning, forsikring - Leietaker er ansvarlig for alle skader og tap, herunder person-, tings- og formueskader som er påført Utleier, dennes ansatte, brukeren av utstyret eller tredjemann i forbindelse med leieobjektets transport, plassering eller bruk (inklusive evt. driftsforstyrrelser). Utleier kan ikke holdes ansvarlig for slike skader som nevnt med mindre Krokkasseruteleies personell har voldt skaden uaktsomt, eller selskapet som sådan har opptrådt uaktsomt. Utleier er under enhver omstendighet ikke ansvarlig for indirekte tap. Utleier innestår ikke for at det aktuelle utstyr tilfredsstiller leietakerens behov. Utleier sitt ansvar kan ikke overskride leiesummen. Dersom Leietaker har opptrådt grovt uaktsomt eller forsettlig kan Utleier også kreve dekket følgeskader, indirekte tap m.m. Utleier er fritatt ethvert godsansvar som måtte oppstå i leieperioden. Leietaker plikter til enhver tid å ha kaskoforsikring (derunder tyveriforsikring). Utleier kan kreve at leietaker fremlegger forsikringsbevis med vilkår, og kvittering for betalt forsikring.

Oppsigelse, heving, mislighold - Utleieforhold uten forhåndsavtalt leietid, kan sies opp av leietakeren med en ukens varsel. Utleieforhold med forhåndsavtalt utleietid/pris løper i den avtalte periode, dersom ikke spesielle oppsigelsesvilkår er avtalt. Dersom leietakeren misligholder sine forpliktelser, derunder unnlater å betale leie og/eller eventuelle tillegg i rett tid, samt at utstyret ikke behandles forsvarlig av leietaker, kan Utleier heve avtalen omgående og kreve utstyret tilbakelevert. I tillegg kan Utleier kreve erstatning i henhold til norsk lov. Leietaker kan heve avtalen dersom Utleier vesentlig misligholder sine forpliktelser etter denne avtale, dog slik at Utleier skal gis rimelig tid til utbedring før hevning kan finne sted.

Tvister - Enhver tvist etter denne avtale skal søkes løst gjennom forhandlinger. Leietaker kan ikke holde tilbake mer enn omtvistet beløp. Alle uoverensstemmelser som måtte oppstå i forbindelse med en leieavtale, og som par-tene ikke selv kan enes om skal bringes inn for Sør-Gudbrandsdal tingrett til avgjørelse.